



Van Gelre
MAKELAARDIJ



DOORWERTH
Waldeck Pymontlaan 28

Omschrijving

Zeer royale, volledig gerenoveerde, luxe helft van dubbele woning met enorme aanbouw, veranda en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze woning werd op prachtige wijze gerenoveerd en op spectaculaire wijze verbouwd sinds 2020/2021. Het geheel is levensloopbestendig gebouwd op de toekomst maar geeft bijzonder veel opties voor gebruik! Op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers en een luxe badkamer om maar wat te noemen... Deze schitterende woning biedt brede mogelijkheden voor een gebruik met kantoor of atelier aan huis, wonen met mantelzorg of zelfs dubbele bewoning (met enkele eenvoudige aanpassingen). Er is al een ze entree aanwezig. Het geheel maakt indruk door het grote (rolstoelvriendelijke) oppervlakte op de begane grond en zijn uitstekende ligging ten opzichte van de voorzieningen die het dorp biedt. Door het brede woonprogramma zullen jong en oud(er) zich hier helemaal thuis kunnen voelen!

De mogelijkheden van deze (mantelzorg-) woning:

- Levensloopbestendige luxe woning met 2-ledig woonprogramma
- Dubbele bewoning met behoudt van ieders privacy

Deze bijzondere helft van dubbele woning biedt u veel comfort, functionaliteit en is zonder ook maar iets te hoeven doen te betrekken. Wij zijn erg benieuwd naar uw mening!

Omgeving:

Deze woning ligt op loopafstand van belangrijke voorzieningen zoals het winkelcentrum; een gezondheidscentrum en een scholengemeenschap. De ligging t.o.v. de snelwegen (A50, A12) is optimaal. Arnhem en Wageningen liggen op 10 autominuten rijden.

In de directe omgeving vindt u veel natuurschoon zoals de bossen van het Dunoplateau, de Uiterwaarden van de Rijn met Kasteel Doorwerth, de beekdalen en de Doorwerthse heide.

Kortom, een geweldige woning op een fantastische locatie.

Indeling:

Entree/hal, eetkeuken met luxe keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur, trapkast en deur naar de (provisie-)kelder, ruimtelijke woonkamer met brede lichtstraat en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin met terrassen, borders en een houten veranda met berging. Via een tussengang vanuit de woonkamer zijn 2 slaapkamers en een nieuwe badkamer (2022) met ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel bereikbaar.

De grootste slaapkamer heeft en inloopkast en openslaande deuren naar een overdekt terras.

Dubbele bewoning:

Er is een 2e entree die rechtstreeks in de woonkamer uitkomt. In deze ruimte zijn tevens aansluitingen aangelegd voor het installeren van een keuken.

1e verdieping:

Overloop met aparte werk/hobbyruimte, ruime slaapkamer met airconditioning (voorheen twee kamers), badkamer (2021) met douche, toilet, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting. Via wenteltrap naar:

2e verdieping:

Voorzolder, ruime 4e slaapkamer met airconditioning en 2 dakramen.

Overige informatie:

- Bestemming: mantelzorgwoning, check gemeente Renkum of vraag ernaar bij de makelaar!
- Uitbouw woonkamer 2021
- Veranda/ berging 2022
- Schilderwerk gevels buitenzijde 2022
- Electra vernieuwd 2021





















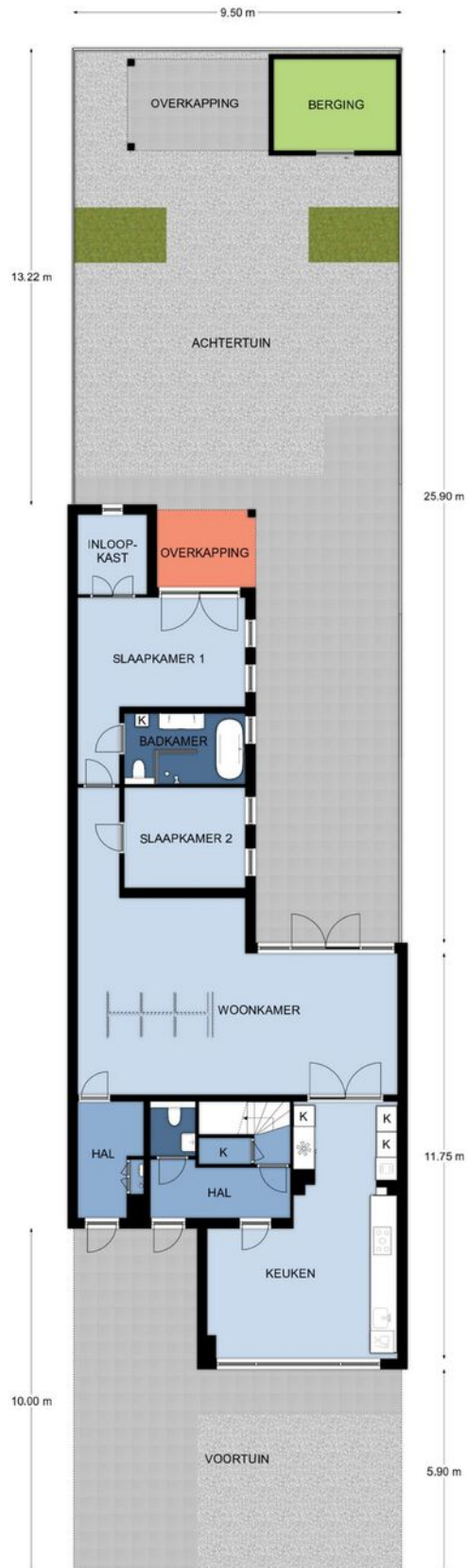






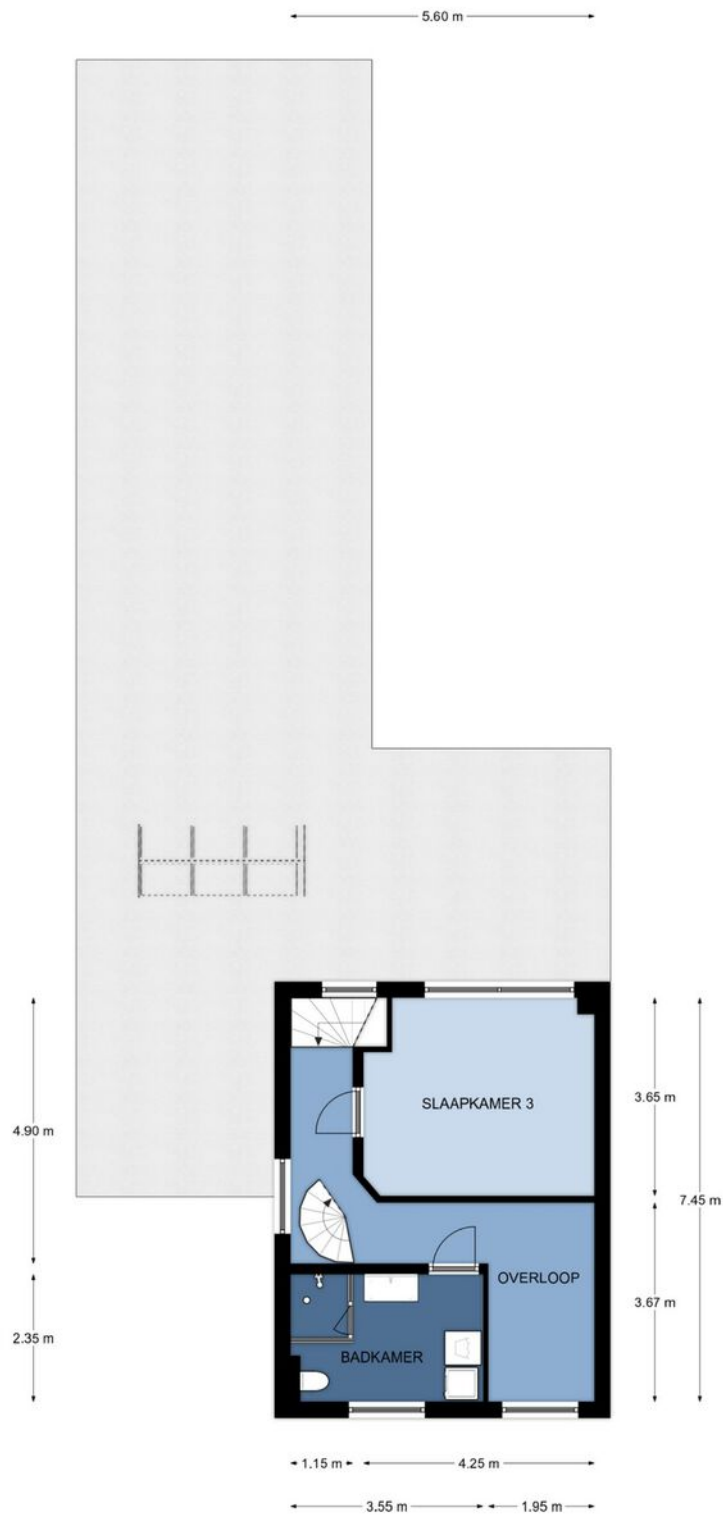


Plattegronden



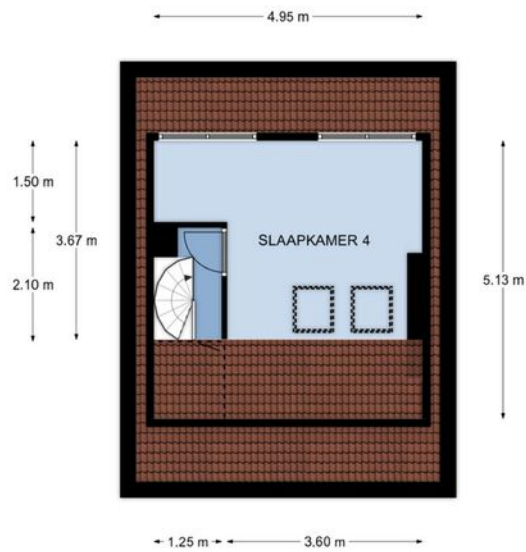
Situatie, Waldeck Pymontlaan 28 te Doorwerth
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegronden



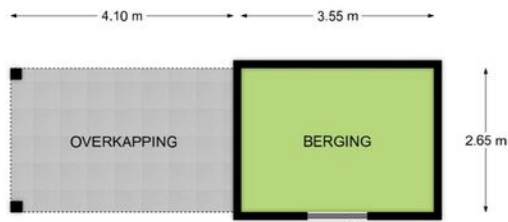
1e Verdieping, Waldeck Pyrmontlaan 28 te Doorwerth
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegronden



2e Verdieping, Waldeck Pyrmontlaan 28 te Doorwerth
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegronden




Begane grond, Waldeck Pymontlaan 28 te Doorwerth
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wal.Pyromontl DW GS

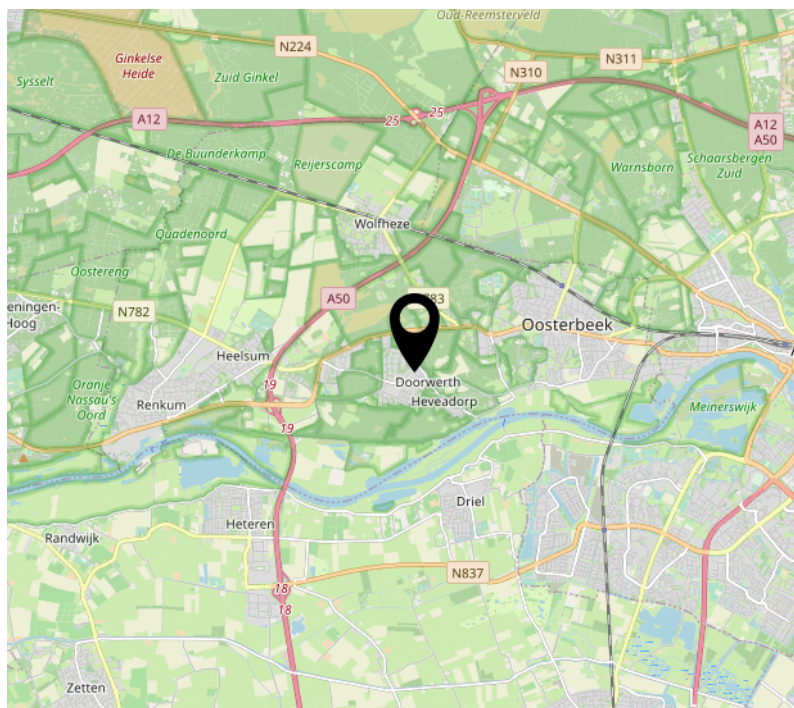
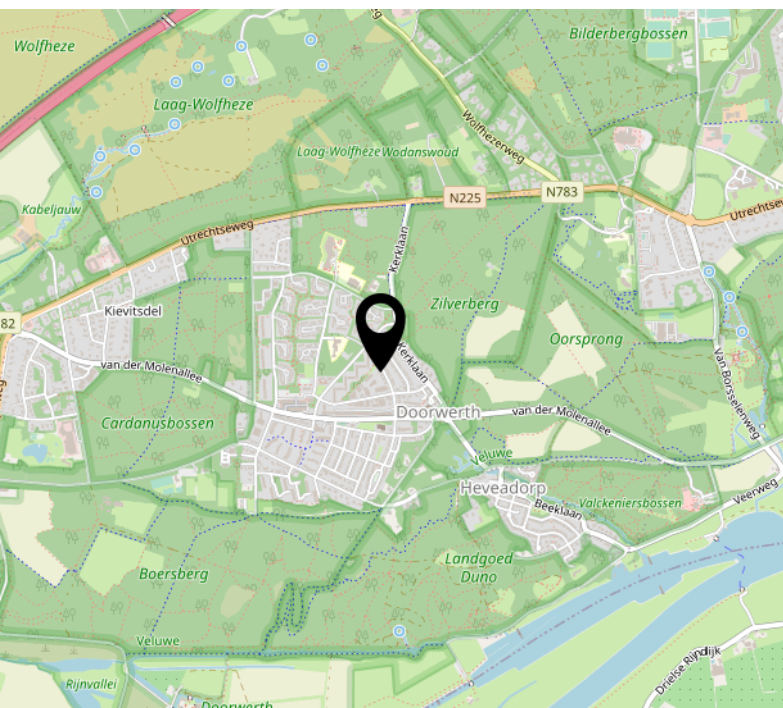
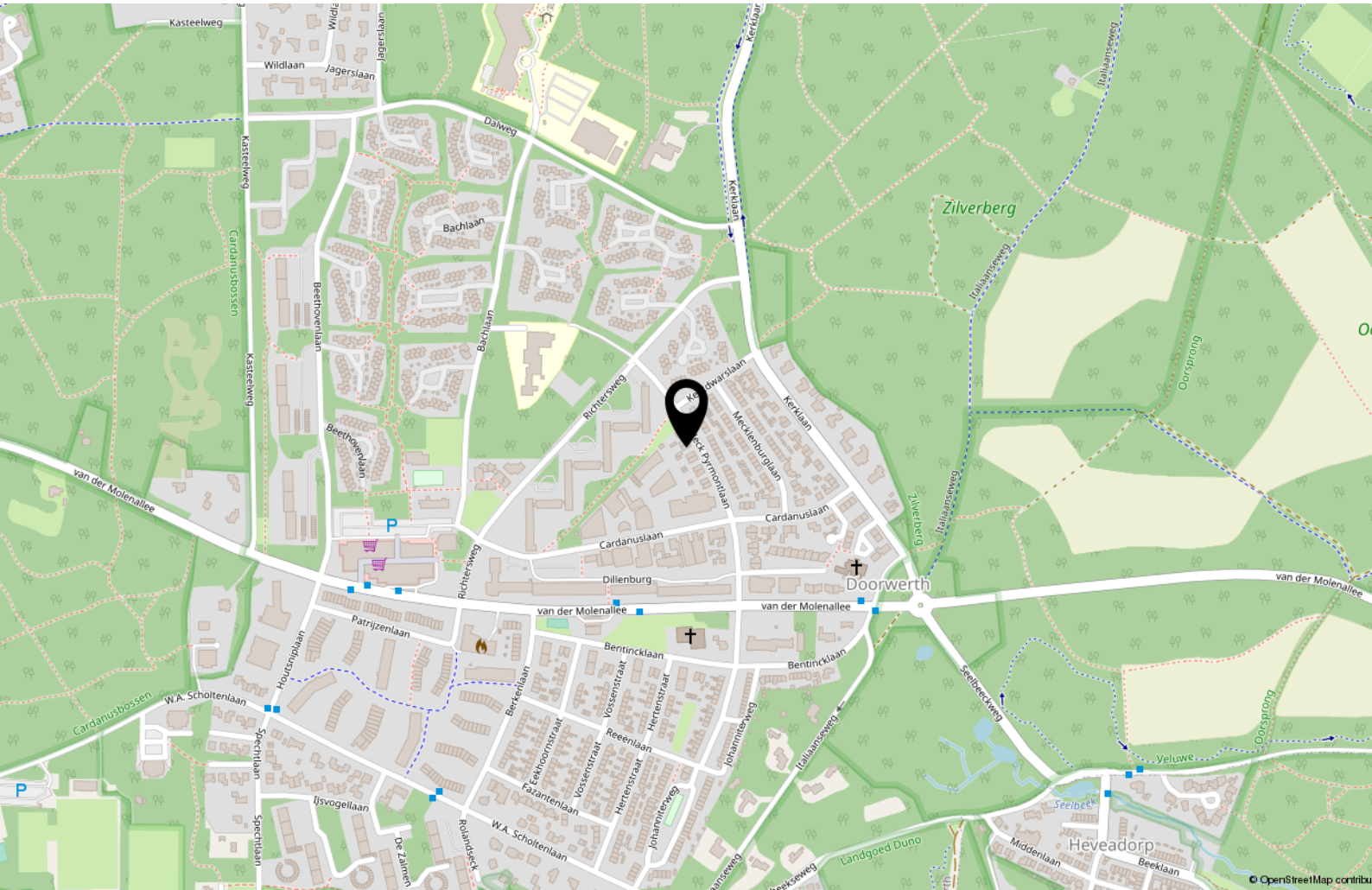


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Doorwerth	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3060	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/